

## **FPI PRO conclut l'acquisition de l'immeuble d'Amherst**

Le Fonds de placement immobilier PRO a annoncé aujourd'hui la conclusion de l'acquisition déjà annoncée d'un immeuble autonome de deux étages situé au 2, Lawrence Street, à Amherst en Nouvelle-Écosse. Cet immeuble est occupé à 77 % aux termes d'un bail à long terme échéant en 2029. Il abrite une pharmacie Lawtons au rez-de-chaussée ainsi qu'une clinique médicale et des bureaux au deuxième étage. Le prix d'achat de l'immeuble, soit 3,5 millions de dollars, a été réglé par le recours à un nouveau prêt hypothécaire sur 10 ans de 2,275 millions de dollars à taux fixe de 4,15 % et par le versement d'une somme en espèces d'environ 1,225 million de dollars. L'immeuble ajoutera 21 212 pieds carrés de locaux commerciaux au portefeuille de FPI PRO.

À propos de FPI PRO

FPI PRO est une fiducie de placement immobilier à capital variable non constituée en personne morale qui a été établie aux termes d'une déclaration de fiducie en vertu des lois de l'Ontario.

### *Énoncés prospectifs*

Le présent communiqué peut contenir de l'information prospective au sens de la législation en valeurs mobilières applicable. L'information prospective est fondée sur bon nombre d'hypothèses et est assujettie à bon nombre de risques et incertitudes, dont plusieurs sont indépendants de la volonté de FPI PRO et peuvent faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement de ceux qui sont énoncés dans l'information prospective ou qui sont implicites dans celle-ci.

Les objectifs et les énoncés prospectifs de FPI PRO sont fondés sur certaines hypothèses, notamment celles voulant que i) FPI PRO obtiendra du financement à des conditions favorables, ii) le niveau futur d'endettement de FPI PRO et son potentiel de croissance futur correspondront toujours à ses attentes actuelles, iii) aucune modification apportée aux lois fiscales ne nuira à la capacité de financement de FPI PRO ni à ses activités, iv) l'incidence de la conjoncture économique et de la conjoncture financière mondiale actuelles sur les activités de FPI PRO, dont sa capacité à obtenir du financement et à accroître la valeur de son actif, correspondra toujours à ses attentes actuelles, v) le rendement des placements de FPI PRO au Canada donnera les résultats escomptés par les attentes actuelles de FPI PRO et vi) les marchés des capitaux donnera à FPI PRO immédiatement accès à des titres de capitaux propres ou des titres de créance.

Les énoncés prospectifs contenus dans le présent communiqué doivent être lu à la lumière du présent avertissement. Tous les énoncés prospectifs figurant dans le présent communiqué sont présentés à la date du présent communiqué. FPI PRO ne s'engage pas à mettre à jour l'information prospective advenant notamment une nouvelle information ou de nouveaux événements dans le futur. De plus amples renseignements sur ces hypothèses, risques et incertitudes figurent dans les documents que FPI PRO a déposés auprès des autorités en valeurs mobilières et qui peuvent être consultés sur SEDAR au [www.sedar.com](http://www.sedar.com).

POUR INFORMATION :

James W. Beckerleg  
Président et chef de la direction  
Fonds de placement immobilier PRO  
514 933-9552

Gordon G. Lawlor  
Chef des finances  
Fonds de placement immobilier PRO  
514 933-9552

---

<https://fpi-pro.mediaroom.com/index.php?s=2429&item=122612>